

Z U V E R M I E T E N

4-Zi.-Wohnung mit Balkon u. Garten in schöner Wohnlage von Ravensburg „Süd“



Eine schöne, renovierte Wohnung mit Balkon / Garten!

Diese helle, gut zugeschnittene Wohnung befindet sich im Hochparterre/Erdgeschoss eines 3-Familienhauses in bester Umgebung bei zugleich guter städtischer Infrastruktur sowie der Stadtbushaltestelle in der Nähe.

Die Wohnung wurde 2016 umfassend saniert/renoviert, u.a. mit neuen Kunststoff-Fenstern, Parkett bzw. neuen Vinylböden, neuem Bad, frisch gestrichenen Wänden/Decken, Heizkörpern, Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele/Flur mit Garderobe, abgeschlossene Küche (inkl. älterer „Old-Style“-Einbauküche jedoch modernen Elektrogeräten) mit Speisekammer, neues Tageslichtbad (mit Dusche, Waschbecken und WM-WT-Anschluss), separates WC, 3 Schlafzimmer und Wohnzimmer. Der große Süd-Westbalkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch einem Kinderzimmer zugänglich. Vom Balkon gelangt man auch in den Garten, der zur alleinigen Nutzung zugewiesen ist.

Im Untergeschoss/Eingangsbereich befindet sich der große, eigene Kellerraum. Eine neben dem Haus liegende Garage wird als gemeinsamer Müll- und Fahrradraum genutzt.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. 2 Kfz-Stpl.: EUR **1.010,00**

zzgl. Nebenkosten: 175,- €/Monat

Kauton: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0565
Anschrift: 88214 Ravensburg-„Süd“
 (Weingartshof), Weinbergweg
Baujahr: 1971 / Heizung-Wärme 2007
Wohnfläche: ca. 101 m² - zzgl. gr. Keller
Parken: 2 Kfz-Stellplätze im Freien
Sonstiges: **Die Wohnung wurde zuletzt 2016 umfassend renoviert!**
 u.a. neue Kunststoff-Fenster, Parkett
 bzw. neue Vinyl-Böden, neues
 Badezimmer mit Fenster, sep. WC,
 großer Eckbalkon (inkl. Markise)
 mit Zugang zum Garten zur
 alleinigen Nutzung, Gas-Zentralhgz.,
 Kabelanschluss für Radio/TV vorh.

Bezug: **ab 01. Januar 2022**

Info-Tel. (0751) 370 678 12